



14020011662326

900001737_30766736



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

г. Москва

Дело № А40-155697/21-16-1074

21.12.2021 г.

Резолютивная часть решения объявлена 14.12.2021 г.

Полный текст решения изготовлен 21.12.2021 г.

Арбитражный суд города Москвы

в составе:

Председательствующего судьи Махалкина М.Ю.

при ведении протокола секретарём судебного заседания Мухиной Д.А.,

рассмотрев в судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация города Волгограда» (400005, Волгоградская область, город Волгоград, улица Советская, дом 26А, ОГРН: 1133443026441, Дата присвоения ОГРН: 30.09.2013, ИНН: 3459005520)

к Акционерному обществу «Банк ДОМ.РФ» (125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10, ОГРН: 1037739527077, Дата присвоения ОГРН: 10.02.2003, ИНН: 7725038124)

о взыскании суммы основного долга в размере 2 600 778 руб. 43 коп.

при участии:

от истца – не явился, извещён;

от ответчика – Пашенько М.В. по дов. № 10-3/731 от 23.07.2021г.,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация города Волгограда» (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к Акционерному обществу «Банк ДОМ.РФ» (далее – ответчик) о взыскании суммы основного долга по оплате коммунальных услуг в размере 2 588 951 руб. 39 коп. (с учётом ходатайства в соответствии со ст. 49 АПК РФ об уточнении исковых требований).

Представитель ответчика в судебном заседании признал исковые требования.

Изучив материалы дела, выслушав доводы сторон, суд установил, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, в период с 01.11.2019 г. по 31.08.2020 г. истец осуществлял функции управления многоквартирным домом по адресу: г. Волгоград, ул. Героев Тулы, д. 7, на основании Протокола № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённого администрацией Тракторозаводского района г. Волгограда 27.05.2019 г.

В указанный период 61 жилое помещение (квартиры №№ 100, 102, 104, 106, 107, 109, 110, 111, 113, 115, 116, 120, 121, 129, 13, 14, 144, 149, 150, 154, 157, 158, 161, 18, 193, 194, 198, 22, 232, 247, 26, 265, 277, 278, 282, 30, 315, 322, 328, 38, 39, 40, 43, 47, 51, 55, 63, 67, 69, 73, 76, 78, 79, 86, 87, 88, 90, 94, 95, 96, 98) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, ул. Героев Тулы, д. 7 находились в собственности АО «Банк ДОМ.РФ».

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве собственности помещения в данном доме на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме; собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Из пункта 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В связи с ненадлежащим исполнением ответчиком обязательств по оплате коммунальных услуг, образовалась задолженность в размере 2 588 951 руб. 39 коп. за период с 01.11.2019 г. по 31.08.2020 г.

В судебном заседании представитель ответчик признал иски требования.

При таких обстоятельствах иски требования подлежат удовлетворению.

Расходы по уплате государственной пошлины подлежат взысканию с ответчика на основании ч. 1 ст. 110 АПК РФ.

Исходя из вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 167 – 170, 174 Арбитражного процессуального кодекса РФ, Арбитражный суд города Москвы.

РЕШИЛ:

Взыскать с Акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация города Волгограда» сумму основного долга в размере 2 588 951 (два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 39 копеек, а также расходы по госпошлине в размере 35 945 (тридцать пять тысяч девятьсот сорок пять) рублей.

Возвратить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая организация города Волгограда» из федерального бюджета излишне уплаченную госпошлину в размере 59 (пятьдесят девять) рублей, перечисленную по платежному поручению № 1830 от 05.07.2021 г.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течении месяца со дня его принятия.

Судья:

М.Ю. Махалкин

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 05.10.2021 7:02:02
Кому выдана Махалкин Максим Юрьевич